

# Kiadó iroda

Office to let



## City Lab

Budapest, IX., Tűzoltó u. 31

### Információk az épületről | Building information

Állapot Building status	Létező Existing
Közös területi szorzó Common space	6,01 %
Parkolóhelyek száma Number of parking spaces	40
Bruttó bérbeadható irodaterület Gross leasable area	2 200 m <sup>2</sup>

### Szerződési feltételek | Commercial terms

Irodaterület* Office space*	bejelentkezés után * after login *
Parkoló Parking	bejelentkezés után * after login *
Üzemeltetési díj* Service charge*	bejelentkezés után * after login *

\* Asking terms for m<sup>2</sup>/month + VAT

### Szabad Terület | Available space

436 m<sup>2</sup>

Összes bérelhető irodaterület  
Available office space

436 m<sup>2</sup>

Minimálisan bérelhető irodaterület  
Minimum office space



## Szabad Terület | Available space

Emelet   Floor	Üres területek   Vacant space	Rendelkezésre áll   Availability
0 *	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
4	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
Összesen   Total	bejelentkezés után *   after login *	

(\*) Kiskereskedelmi terület | Retail space

## Leírás | Description

A CityLab irodaház egy, a 90-es évek közepén megvalósult épület újragondolásaként született meg. Az épület megtartotta eredeti iroda funkcióját, azonban azt a jelen elvárásainak és szolgáltatási színvonalának megfelelően biztosítja leendő bérlői számára. Az épület 5 szinten kínál "A" kategóriás, magas műszaki és belsőépítészeti színvonalú irodaterületeket. Az épület „szíve” a földszinti közösségi tér, a tetőterasz és a belső udvar, mely munkavégzésre és kikapcsolódásra egyaránt várja az épületben dolgozókat. Az irodaházban ezen felül a Viola utcai homlokzatra nyíló üzlethelyiségek és mélygarázs parkolóhelyek is elérhetőek.

The CityLab office building was born as a reimagining of a building built in the mid-90s. The building has retained its original office function, but provides it for its future tenants in accordance with current expectations and service standards. The building offers "A" category office spaces with high technical and interior design standards on 5 levels. The "heart" of the building is the community space on the ground floor, the roof terrace and the inner courtyard, which welcomes the employees of the building both for work and relaxation. In addition, the office building has shops opening onto the Viola Street facade and underground parking spaces.

Kapcsolat | Contact



+36 1 489 02 02

Több információ  
More information